Bel appartement lumineux complètement remis à neuf



Généré le 09-11-2026 à partir du site immoviager.be
















COMPOSITION

DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement lumineux complètement **remis à neuf** situé dans un quartier très recherché de Bruxelles, sur la belle et arborée avenue de Tervuren, face aux magnifiques étangs de Woluwe
Sis au 7ème étage d'un immeuble de 8 étages, il se compose de :
° hall d'entrée avec vestiaire
° agréable séjour baigné de lumière disposant d'une nouvelle cuisine américaine entièrement équipée et agrémenté d'une belle terrasse offrant une vue imprenable sur les étangs.
° dégagement
° deux chambres à coucher d'environ 12 et 13 m², disposant chacune d'un accès à une terrasse
° nouvelle salle de douche avec lavabo et wc suspendu
° WC séparé avec lave mains
° cave privative

DETAILS

Immeuble construit en 1968
Chauffage central au gaz
Nouveaux châssis à double vitrage
Parquet et carrelage
Revenu cadastral de base :1 993,00
PEB **D** (superficie brute : 100 m²)
Installation électrique conforme
Tente solaire, air conditionné, porte blindée,
Localisation privilégiée, en face des étangs ; Nombreux commerces à proximité dont le shopping de Woluwe et le magasin Rob. Restaurants et établissements de qualité
Excellente accessibilité grâce aux nombreux transports en commun

SITUATION & LOCALISATION

Localisation privilégiée, en face des étangs. Nombreux commerces à proximité dont le shopping de Woluwe et le magasin Rob. Restaurants et établissements de qualité.
Nombreux transports en commun.

OCCUPATION

Le bien est vendu libre d'occupation. Jouissance à l'acte authentique.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

Á PROPOS DU VIAGER

Type de viager	**Viager occupé**
Valeur du bien en pleine propriété	**480 000 €**
Bouquet	**40 000 €**
Rente mensuelle indexée	**2 025 €**
Âge des vendeurs	**Homme de 74 ans et Dame de 67 ans**
Durée maximum de la rente	**20 ans**
Estimation des frais de vente	**90 000 €**

DESCRITPION DÉTAILLÉE DU BIEN

Caves	**oui**
Terrasse	**2**
Type de chauffage	**central au gaz**
Double vitrage	**oui**
PEB	**D**
Certificat électrique	**conforme**
Type d'habitation	**appartement**
Année de construction	**1968**
Superficie PEB (brute)	**100 m²**
Etat du bien	**excellent**
Nombre de chambres	**2**
Superficie chambre 1	**+/- 12 m²**
Superficie chambre 2	**+/- 13 m²**
Living	**oui**
Cuisine	**américaine équipée**
Salle de douches	**1**
WC	**1**

Généré le 09-11-2026 à partir du site immoviager.be