

Agréable et lumineux appartement 2 chambres avec terrasse







COMPOSITION

DESCRIPTION DU BIEN

Agréable et lumineux appartement transversant situé au dernier étage dans une commune très recherchée de Bruxelles, et disposant de deux terrasses.

Sis au 8^{ème} étage, il se compose de :

- ° hall d'entrée avec placards
- ° séjour avec cheminée (+/- 27 m²)
- ° cuisine équipée
- ° dégagement
- ° salle de bains avec douche séparée et double lavabo
- ° WC séparé avec lave mains
- ° deux chambres à coucher (+/- 14,50 et 11 m²)
- ° deux terrasses orientée Est et Ouest (+/- 17 m²)
- ° cave au sous-sol

DETAILS

Immeuble fin des années 1970
Chauffage central au gaz (cogénération)
Simple vitrage en aluminium
Quick-step dans le séjour et les chambres
Revenu cadastral de base de 1 575,00
PEB **D** (superficie brute : **95 m²**)
Localisation privilégiée, situé dans le Parc Tercoigne, à proximité de la Place Keym et de ses nombreux commerces. Ecoles à proximité.
Excellente accessibilité grâce aux transports en commun : métro Beaulieu, Bus 17 et 95

SITUATION & LOCALISATION

Localisation privilégiée, situé dans le Parc Tercoigne, à proximité de la Place Keym et de ses nombreux commerces. Ecoles à proximité.
Excellente accessibilité grâce aux transports en commun : métro B

OCCUPATION

LIBRE AU DECES Le bien est vendu en nue-propriété. Le vendeur conserve l'usufruit, c'est-à-dire le droit d'occuper le bien ou d'en percevoir les revenus, jusqu'à son décès. L'acquéreur deviendra alors automatiquement plein propriétaire. Pendant toute la durée de l'usufruit, les charges courantes, les réparations d'entretien, le précompte immobilier, les taxes et l'assurance demeurent à charge de l'usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété 270 000 €
Bouquet 15 000 €
Rente mensuelle indexée 675 €
Âge des vendeurs Dame de 68 ans
Durée maximum de la rente 15 ans
Estimation des frais de vente 52 200 €

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Caves oui
Terrasse 2
Orientation de la terrasse Est et Ouest
PEB D
Type d'habitation Appartement
Année de construction Années 70
Superficie PEB (brute) 95 m ²
Superficie chambre 1 +/- 14,5 m ²
Superficie chambre 2 +/- 11 m ²
Living oui
Cuisine équipée
Salle de bains 1
WC 1