Appartement 2 chambres à WSP



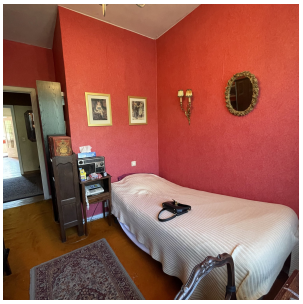
Généré le 09-11-2026 à partir du site immoviager.be















Généré le 09-11-2026 à partir du site immoviager.be

COMPOSITION

DESCRIPTION DU BIEN

Agréable appartement situé dans un quartier très recherché de Bruxelles, sur la belle et arborée avenue de Tervuren.
Il se compose de :
° grand hall d'entrée avec vestiaire
° séjour avec cheminée
° une chambre
° dégagement
° salle de bains
° WC séparé
° cuisine avec balcon
° bureau
° grande chambre avec dressing
° cave au sous-sol

DETAILS

Immeuble des années 1950
Chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière à condensation
Double et simple vitrage
Parquet dans le séjour, les chambres et les halls
Revenu cadastral de base de
PEB **D** (superficie brute : 100 m²)
Localisation privilégiée, à proximité du square Montgomery
Excellente accessibilité grâce aux transports en commun : métro, tram, etc

SITUATION & LOCALISATION

Agréable appartement situé dans un quartier très recherché de Bruxelles, sur la belle et arborée avenue de Tervuren. A proximité de Montgomery, de nombreux transports en commun, restaurants et

OCCUPATION

LIBRE AU DECES Le bien est vendu en nue-propriété. Les vendeurs conservent l'usufruit, c'est-à-dire le droit d'occuper le bien ou d'en percevoir les revenus, jusqu'au décès du dernier usufruitier. L'acquéreur deviendra alors automatiquement plein propriétaire. Pendant toute la durée de l'usufruit, les charges courantes, les réparations d'entretien, le précompte immobilier, les taxes et l'assurance demeurent à charge des usufruitiers.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

Á PROPOS DU VIAGER

Type de viager
Viager occupé

Valeur du bien en pleine propriété
360 000 €

Bouquet
50 000 €

Rente mensuelle indexée
1 800 €

Âge des vendeurs
Homme de 87 ans et Dame de 87 ans

Durée maximum de la rente
10 ans

Estimation des frais de vente
68 300 €

DESCRITPION DÉTAILLÉE DU BIEN

Caves
oui

Blalcon
oui

Revêtement du sol
parquet dans le séjour, les chambres et les halls

Type de chauffage
central au gaz (nouvelle chaudière à condensation)

PEB
D

Type d'habitation
Appartement

Année de construction
1950

Superficie PEB (brute)
100 m²

Nombre de chambres
2

Bureau
1

Living
1

Cuisine
1

Salle de bains
1

WC
1

Généré le 09-11-2026 à partir du site immoviager.be