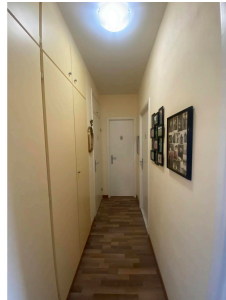
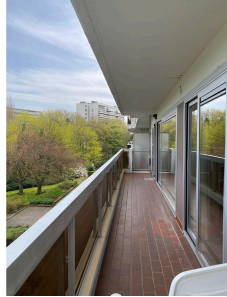


Lumineux appartement avec une terrasse à Boitsfort







COMPOSITION

Description du bien (situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages)

Lumineux appartement avec une terrasse de +/- 15 m² orientée Est sur toute sa longueur et situé dans un écrin de verdure avec belle vue sur un petit parc et, comprenant :

Hall d'entrée avec placards, cuisine super équipée avec accès à la terrasse, living (+/- 26 m²) avec accès à la terrasse, hall de nuit avec placards, salle de douches avec lave-linge, WC séparé, deux chambres à coucher (+/- 13 m² et 11 m²) donnant sur la terrasse et cave au sous-sol.

Détails

- année construction : +/- 1980
- revenu cadastral de base : +/- 1 432,00
- chauffage collectif au gaz (cogénération)
- quick-step (hall de nuit et chambres), parquet (living), carrelage (cuisine, salle de douche et wc), double vitrage en aluminium.
- localisation: situé dans le Parc Tercoigne, à proximité de la Place Keym et de ses nombreux commerces. A proximité des transports en commun (Métro Beaulieu, Bus 17 et 95) et des écoles.
- PEB : **C+** (superficie brute 83 m²). **Electricité conforme.**

OCCUPATION

Libre au décès Les crédientiers gardent l'usufruit (c.à.d la jouissance) du bien jusqu'à leur décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance incendie et le précompte immobilier restent à charge des crédientiers-usufruitiers.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager Viager occupé	Caves oui
Valeur du bien en pleine propriété 295 000 €	Terrasse oui
Bouquet 30 000 €	Orientation de la terrasse Est
Rente mensuelle indexée 950 €	Revêtement du sol parquet et carrelage
Âge des vendeurs Homme de 81 ans et Dame 79 ans	Type de chauffage collectif au gaz (cogénération)
Durée maximum de la rente 13 ans	Double vitrage oui (Alu)
Estimation des frais de vente +/- 56 298 €	PEB C+
	Certificat électrique conforme
	Revenu cadastral non-indexé 1 432
	Type d'habitation Appartement
	Année de construction +/- 1980
	Superficie PEB (brute) 83 m²
	Nombre de chambres 2
	Superficie chambre 1 +/- 13 m²
	Superficie chambre 2 +/- 11 m²
	Living oui
	Superficie du living +/- 26 m²
	Cuisine super équipée
	Salle de douches oui
	WC oui