

Bungalow 4 façades avec terrasse et jardin





COMPOSITION

Description du bien

Bungalow 4 façades avec terrasse et jardin qui se compose :

Entrée, Living avec feu ouvert (+/- 32 m²), cuisine ancienne, deux chambres à coucher (14,76 et 11,31 m²), salle de bains, grenier et garage

Détails

- année de construction : 1968
- superficie habitable +/- 85 m² + garage de +/- 18 m²
- superficie du terrain : 5,25 ares
- revenu cadastral de base: 1 484,00
- Electricité conforme
- double vitrages en PVC et toiture récentes (datant de +/- 2 000), volets électriques, chaudière au mazout

SITUATION & LOCALISATION

Dans un quartier calme et vert tout en étant proche de l'autoroute vers Bruxelles.

OCCUPATION

Libre au décès Le crédirentier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment-là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, les taxes, le précompte immobilier et l'assurance restent à charge du crédirentier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager	
Viager occupé	
Valeur du bien en pleine propriété	
400 000 €	
Bouquet	
15 000 €	
Rente mensuelle indexée	
630 €	
Âge des vendeurs	
Dame de 64 ans	
Durée maximum de la rente	
25 ans	
Estimation des frais de vente	
73 200 €	

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Garage	
oui	
Emplacements extérieurs	
oui	
Terrasse	
oui	
Jardin	
oui	
Feu ouvert	
oui	
Type de chauffage	
mazout	
Double vitrage	
oui	
Type d'habitation	
bungalow	
Nombre de façades	
4	
Année de construction	
1968	
Superficie habitable	
+/- 85 m ² + +/- 18 m ² de garage	
Nombre de chambres	
2	
Superficie chambre 1	
+/- 14,76 m ²	
Superficie chambre 2	
+/- 11,31 m ²	
Living	
oui	
Superficie du living	
+/- 32 m ²	
Cuisine	
oui	
Salle de bains	
1	