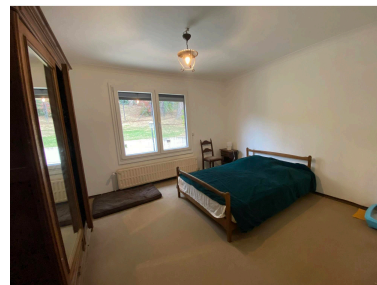


Bungalow 4 façades avec terrasse et jardin





COMPOSITION

Description du bien

Bungalow 4 façades avec terrasse et jardin qui se compose :

Entrée, Living avec feu ouvert (+/- 32 m²), cuisine ancienne, deux chambres à coucher (14,76 et 11,31 m²), salle de bains, grenier et garage

Détails

- année de construction : 1968
- superficie habitable +/- 85 m² + garage de +/- 18 m²
- superficie du terrain : 5,25 ares
- revenu cadastral de base: 1 484,00
- Electricité conforme
- double vitrages en PVC et toiture récentes (datant de +/- 2 000), volets électriques, chaudière au mazout

SITUATION & LOCALISATION

Dans un quartier calme et vert tout en étant proche de l'autoroute vers Bruxelles.

OCCUPATION

Libre au décès Le crédirentier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment-là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, les taxes, le précompte immobilier et l'assurance restent à charge du crédirentier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

DESCRITPION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager
Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété
400 000 €
Bouquet
15 000 €
Rente mensuelle indexée
630 €
Âge des vendeurs
Dame de 64 ans
Durée maximum de la rente
25 ans
Estimation des frais de vente
73 200 €

Garage
oui
Emplacements extérieurs
oui
Terrasse
oui
Jardin
oui
Feu ouvert
oui
Type de chauffage
mazout
Double vitrage
oui
Type d'habitation
bungalow
Nombre de façades
4
Année de construction
1968
Superficie habitable
+/- 85 m ² + +/- 18 m ² de garage
Nombre de chambres
2
Superficie chambre 1
+/- 14,76 m ²
Superficie chambre 2
+/- 11,31 m ²
Living
oui
Superficie du living
+/- 32 m ²
Cuisine
oui
Salle de bains
1