

Maison bungalow avec jardin





COMPOSITION

Description du bien

Maison 4 façades style bungalow avec jardin.

La **maison** se compose comme suit : entrée, salon et salle à manger (+/- 29 m²), cuisine équipée, hall de nuit, trois chambres à coucher (11,5 ; 10,15 et 8,16 m²), salle de bains, bureau.

Garage

Détails

- année de construction : 1978
- superficie du terrain : 5,0887 ares
- revenu cadastral de base: 877,00
- PEB : E (superficie brute : 138 m²)
- double vitrage en PVC et simple vitrage en bois, chaudière au gaz propane

SITUATION & LOCALISATION

Dans un quartier calme à proximité des grands axes, de nombreux commerces, et de l'hôpital.

OCCUPATION

Libre au décès Les crédirentiers gardent l'usufruit (c.à.d la jouissance) de leur bien jusqu'à leur décès. A ce moment-là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, les taxes, le précompte immobilier et l'assurance restent à charge des crédirentiers-usufruitiers.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager	
Viager occupé	
Valeur du bien en pleine propriété	
240 000 €	
Bouquet	
30 000 €	
Rente mensuelle indexée	
790 €	
Âge des vendeurs	
Dame de 80 ans et Monsieur de 79 ans	
Durée maximum de la rente	
13 ans	
Estimation des frais de vente	
46 800 €	

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Garage	
oui	
Terrasse	
oui	
Jardin	
oui	
Type de chauffage	
gaz propane (citerne)	
PEB	
E	
Type d'habitation	
bungalow	
Nombre de façades	
4	
Année de construction	
1978	
Superficie PEB (brute)	
138 m ²	
Nombre de chambres	
3	
Superficie chambre 1	
+/- 11,50 m ²	
Superficie chambre 2	
+/- 10,15 m ²	
Superficie chambre 3	
+/- 8,16 m ²	
Bureau	
oui	
Living	
oui	
Cuisine	
oui	
Salle de bains	
1	