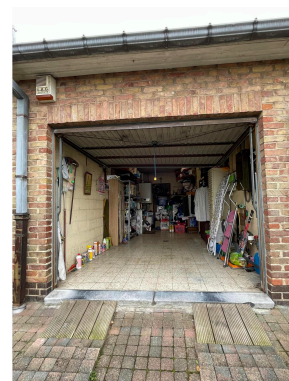
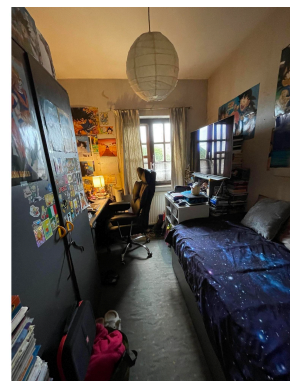
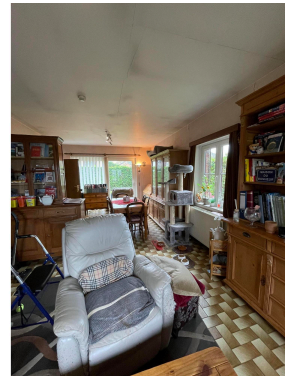


Maison bungalow avec jardin





COMPOSITION

Description du bien

Maison 4 façades style bungalow avec jardin.

La **maison** se compose comme suit : entrée, salon et salle à manger (+/- 29 m²), cuisine équipée, hall de nuit, trois chambres à coucher (11,5 ; 10,15 et 8,16 m²), salle de bains, bureau.

Garage

Détails

- année de construction : 1978
- superficie du terrain : 5,0887 ares
- revenu cadastral de base: 877,00
- PEB : E (superficie brute : 138 m²)
- double vitrage en PVC et simple vitrage en bois, chaudière au gaz propane

SITUATION & LOCALISATION

Dans un quartier calme à proximité des grands axes, de nombreux commerces, et de l'hôpital.

OCCUPATION

Libre au décès Les crédientiers gardent l'usufruit (c.à.d la jouissance) de leur bien jusqu'à leur décès. A ce moment-là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, les taxes, le précompte immobilier et l'assurance restent à charge des crédientiers-usufruitiers.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété 240 000 €
Bouquet 30 000 €
Rente mensuelle indexée 790 €
Âge des vendeurs Dame de 80 ans et Monsieur de 79 ans
Durée maximum de la rente 13 ans
Estimation des frais de vente 46 800 €

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Garage oui
Terrasse oui
Jardin oui
Type de chauffage gaz propane (citerne)
PEB E
Type d'habitation bungalow
Nombre de façades 4
Année de construction 1978
Superficie PEB (brute) 138 m²
Nombre de chambres 3
Superficie chambre 1 +/- 11,50 m²
Superficie chambre 2 +/- 10,15 m²
Superficie chambre 3 +/- 8,16 m²
Bureau oui
Living oui
Cuisine oui
Salle de bains 1