

Bel appartement avec grand jardin partagé







COMPOSITION

Description du bien

Agréable appartement situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages avec terrasse.

Il se compose d'un hall d'entrée, un living avec parquet (+/- 35 m²) et terrasse, cuisine équipée, hall de nuit, trois chambres avec vue sur le magnifique jardin (+/-12, 9,50 et 9,50²) dont 2 chambres ont été actuellement réunies en une grande chambre de 18,67 m², salle de bains, salle de douches transformée en rangement, wc séparé, local chaudière, 2 caves et un grand emplacement de parking.

Détails

- année de construction : +/- 1999
- revenu cadastral de base: 1 812,00
- PEB C+ (superficie brute :112 m²)
- double vitrage, chauffage individuel au gaz avec vannes thermostatiques, porte sécurisée
- localisation : immeuble disposant d'un très beau jardin/parc privatif, dans une rue calme. Proximité de commerces, transports en commun, proche de la VUB et des écoles

SITUATION & LOCALISATION

Immeuble disposant d'un très beau jardin privatif, dans une rue calme mais à proximité de nombreux commerces, de nombreux transports en commun (train, bus, tram et métro), proche de la VUB

OCCUPATION

Libre au décès: Le crédientier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du crédientier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété 500 000 €
Bouquet 100 000 €
Rente mensuelle indexée 1 900 €
Âge des vendeurs Homme de 77 ans
Durée maximum de la rente 12 ans
Estimation des frais de vente 92 200 €

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Caves 2
Emplacement de parking 1
Terrasse oui
Jardin oui (commun)
Type de chauffage individuel au gaz
Double vitrage oui
PEB C+
Type d'habitation Appartement
Année de construction +/- 1999
Superficie PEB (brute) 112 m²
Nombre de chambres 3
Superficie chambre 1 +/- 12 m²
Superficie chambre 2 +/- 9,50 m²
Superficie chambre 3 +/- 9,50 m²
Living oui
Superficie du living +/- 32 m²
Cuisine équipée
Salle de bains oui
WC 1