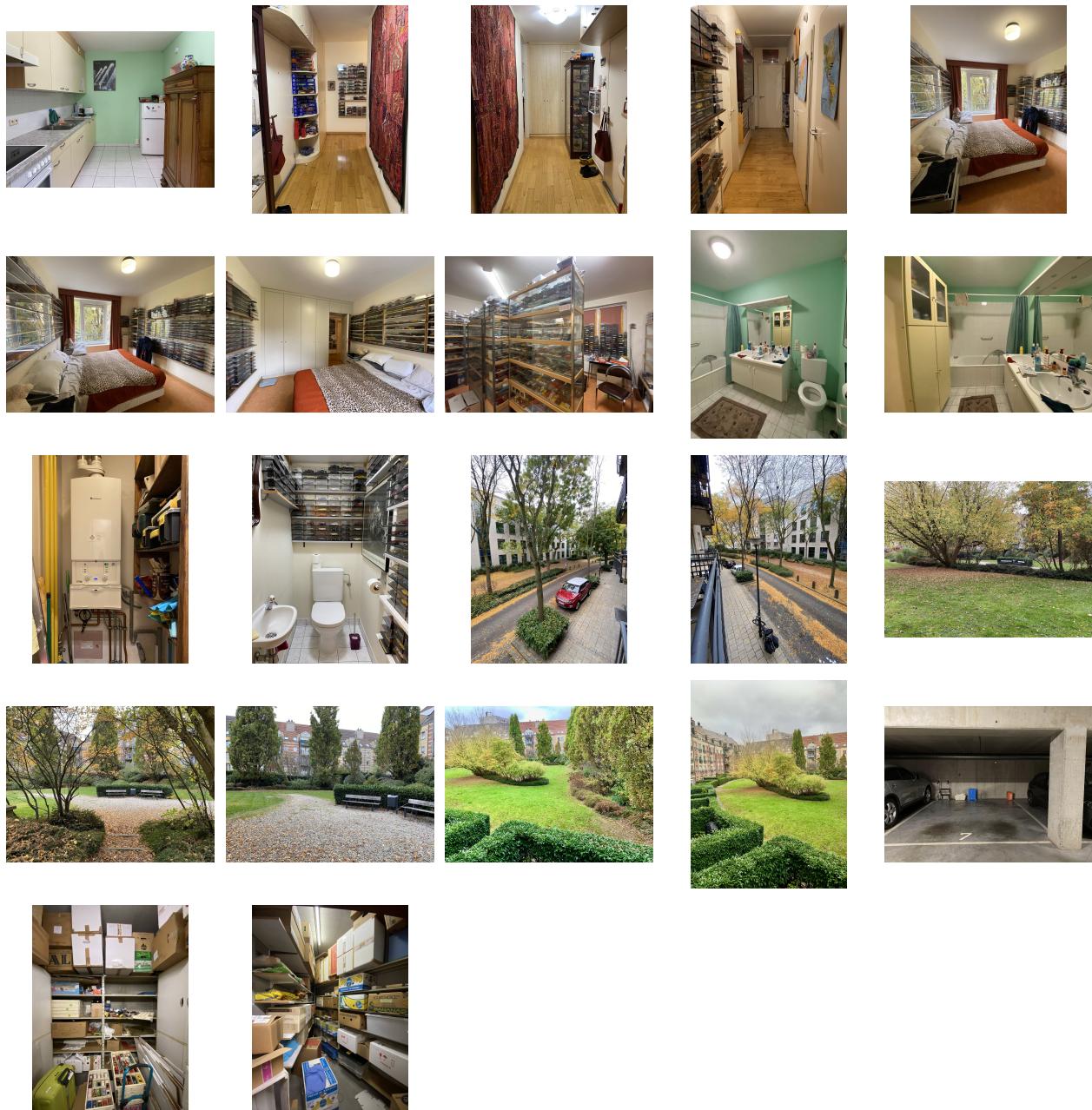


Bel appartement avec grand jardin partagé







COMPOSITION

Description du bien

Agréable appartement situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages avec terrasse. Il se compose d'un hall d'entrée, un living avec parquet (+/- 35 m²) et terrasse, cuisine équipée, hall de nuit, trois chambres avec vue sur le magnifique jardin (+/-12, 9,50 et 9,50²) dont 2 chambres ont été actuellement réunies en une grande chambre de 18,67 m², salle de bains, salle de douches transformée en rangement, wc séparé, local chaudière, 2 caves et un grand emplacement de parking.

Détails

- année de construction : +/- 1999
- revenu cadastral de base: 1 812,00
- PEB C+ (superficie brute :112 m²)
- double vitrage, chauffage individuel au gaz avec vannes thermostatiques, porte sécurisée
- localisation : immeuble disposant d'un très beau jardin/parc privatif, dans une rue calme. Proximité de commerces, transports en commun, proche de la VUB et des écoles

SITUATION & LOCALISATION

Immeuble disposant d'un très beau jardin privatif, dans une rue calme mais à proximité de nombreux commerces, de nombreux transports en commun (train, bus, tram et métro), proche de la VUB

OCCUPATION

Libre au décès: Le crédirentier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du crédirentier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager
Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété
500 000 €
Bouquet
100 000 €
Rente mensuelle indexée
1 900 €
Âge des vendeurs
Homme de 77 ans
Durée maximum de la rente
12 ans
Estimation des frais de vente
92 200 €

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Caves
2
Emplacement de parking
1
Terrasse
oui
Jardin
oui (commun)
Type de chauffage
individuel au gaz
Double vitrage
oui
PEB
C+
Type d'habitation
Appartement
Année de construction
+/- 1999
Superficie PEB (brute)
112 m²
Nombre de chambres
3
Superficie chambre 1
+/- 12 m²
Superficie chambre 2
+/- 9,50 m²
Superficie chambre 3
+/- 9,50 m²
Living
oui
Superficie du living
+/- 32 m²
Cuisine
équipée
Salle de bains
oui
WC
1