

Agréable appartement sis au 5ème étage avec terrasses



































COMPOSITION

Description du bien

Agréable appartement situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de 11 étages avec 2 terrasses. Il se compose d'un hall d'entrée, un living (+/-29 m²) avec terrasse, cuisine équipée, hall de nuit, deux chambres (+/-10 et 18 m²) dont une avec balcon, salle de douches et un WC séparé,

Détails

- année de construction : +/- 1961

- revenu cadastral de base: 1.046,00 €

- PEB D (superficie brute : 85 m²)

- double vitrage (PVC), chauffage central au gaz avec vannes thermostatiques, porte blindée, toiture

refaite, isolation façade en cours, électricité conforme

 localisation : à Schaerbeek, à la frontière d'Evere, à proximité des commerces, des transports en

commun et des axes principaux.

SITUATION & LOCALISATION

A Schaerbeek, à la frontière d'Evere, à proximité des commerces, des transports en commun et des axes principaux.

OCCUPATION

Libre au décès Le crédirentier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du crédirentier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.



Á PROPOS DU VIAGER

DESCRITPION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager

Viager occupé

Valeur du bien en pleine propriété

215 000 €

Bouquet

20 000 €

Rente mensuelle indexée

775€

Âge des vendeurs

Dame de 78 ans

Durée maximum de la rente

15 ans

Estimation des frais de vente

+/- 42 000 €

Terrasse

2

Type de chauffage

central au gaz

Double vitrage

oui

PEB

D

Type d'habitation

appartement

Année de construction

+/- 1961

Superficie PEB (brute)

85 m²

Superficie chambre 1

+/- 18 m²

Superficie chambre 2

+/- 10 m²

Living

oui

Superficie du living

+/- 29 m²

Cuisine

équipée

Salle de douches

1

WC

1