

Bel appartement avec jardin et terrasse







COMPOSITION

Description du bien situé au rez-de-chaussée avec jardin

Bel appartement moderne, comprenant, hall d'entrée, wc, buanderie, salon/ salle à manger avec cuisine américaine super équipée (+/- 47 m²) donnant sur une terrasse (+/- 30 m²) et un jardin (+/- 55 m²) orienté sud, deux chambres à coucher (+/- 14 et 13 m²), salle de douches avec double lavabo et wc, cave et deux emplacements de parking

Détails

- année construction: +/- 2018
- revenu cadastral de base : 686,00
- chauffage individuel au gaz
- parquet, double vitrage, volets
- localisation : à 7 km de Jodoigne et 8 km de Hannut
- PEB : B (superficie brute 103 m²). Electricité conforme.

SITUATION & LOCALISATION

Près de petits commerces, à 7 km de Jodoigne et 8 km de Hannut

OCCUPATION

Libre au décès: Les crédientiers gardent l'usufruit (c.à.d la jouissance) du bien jusqu'à leur décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance incendie et le précompte immobilier restent à charge des crédientiers-usufruitiers.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager Viager occupé	Caves oui
Valeur du bien en pleine propriété 220.000 €	Emplacements extérieurs 2
Bouquet 15.000 €	Terrasse oui
Rente mensuelle indexée 370 €	Jardin oui
Âge des vendeurs Homme de 78 ans et dame de 67 ans	Revêtement du sol parquet et carrelage
Durée maximum de la rente 22 ans	Type de chauffage individuel au gaz
Estimation des frais de vente 43.150 €	Double vitrage oui
	PEB B
	Certificat électrique conforme
	Type d'habitation Appartement
	Année de construction 2018
	Superficie PEB (brute) 103 m²
	Nombre de chambres 2
	Superficie chambre 1 12,50 m²
	Superficie chambre 2 9 m²
	Living avec cuisine ouverte oui
	Superficie 47 m²
	Cuisine Américaine super équipée
	Salle de douches oui
	WC 1