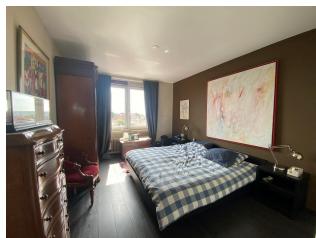
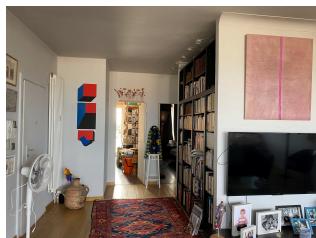


Très bel appartement lumineux avec grand terrasse





COMPOSITION

Description du bien

Très bel appartement lumineux situé au 10^{ème} étage d'un immeuble de 10 étages, avec terrasse et belle vue dégagée sur le parc de Forest.

Il se compose de 2 chambres (+/- 16,6 m² et 14 m²) dont une donnant sur une terrasse (+/- 2,90 m²), salle de douche et un WC séparé, hall avec débarras/buanderie, spacieux living avec feu ouvert et cuisine ouverte équipée (ensemble 42 m²) donnant sur une belle terrasse (+/- 13,20 m²) orientée S-O.

Cave.

Détails

- année de construction : +/- 1956
- superficie habitable : +/- 100 m² + terrasses de 16 m²
- revenu cadastral de base: 1.440,00 €
- PEB G (superficie brute : 102 m²)
- double vitrage, chauffage central au gaz avec vannes thermostatiques, parquet dans le living, le hall et dans les chambres, porte blindée, vidéophone.
- localisation : A proximité du parc de Forest, du ring et de nombreux transport en commun.

SITUATION & LOCALISATION

A proximité du parc de Forest, du ring et de nombreux transport en commun.

OCCUPATION

Libre au décès: Le crédirentier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du crédirentier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager	Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété	350 000 €
Bouquet	25 000 €
Rente mensuelle indexée	1 350 €
Âge des vendeurs	Homme de 75 ans
Durée maximum de la rente	13 ans
Estimation des frais de vente	66 540 €

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Caves	oui
Terrasse	2 (+/- 2,90 m² et 13,2 m²)
Orientation de la terrasse	sud-ouest
Feu ouvert	oui
Revêtement du sol	parquet et carrelage
Type de chauffage	central au gaz
Double vitrage	oui
PEB	G
Type d'habitation	Appartement
Etage	10ème sur 10
Année de construction	+/- 1956
Superficie habitable	100 m²
Superficie PEB (brute)	102 m²
Nombre de chambres	2
Superficie chambre 1	+/- 16,6 m²
Superficie chambre 2	+/- 14 m²
Living (salon + cuisine ouverte)	oui
Superficie du living	+/- 42 m²
Salle de douches	oui
WC	1