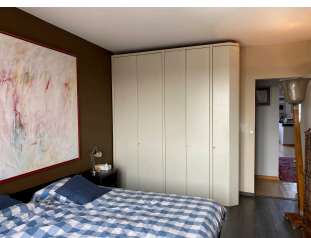


Très bel appartement lumineux avec grand terrasse







## COMPOSITION

### Description du bien

Très bel appartement lumineux situé au 10<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 10 étages, avec terrasse et belle vue dégagée sur le parc de Forest.

Il se compose de 2 chambres (+/- 16,6 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>) dont une donnant sur une terrasse (+/- 2,90 m<sup>2</sup>), salle de douche et un WC séparé, hall avec débarras/buanderie, spacieux living avec feu ouvert et cuisine ouverte équipée (ensemble 42 m<sup>2</sup>) donnant sur une belle terrasse (+/- 13,20 m<sup>2</sup>) orientée S-O.

Cave.

### Détails

- année de construction : +/- 1956
- superficie habitable : +/- 100 m<sup>2</sup> + terrasses de 16 m<sup>2</sup>
- revenu cadastral de base: 1.440,00 €
- PEB G (superficie brute : 102 m<sup>2</sup>)
- double vitrage, chauffage central au gaz avec vannes thermostatiques, parquet dans le living, le hall et dans les chambres, porte blindée, vidéophone.
- localisation : A proximité du parc de Forest, du ring et de nombreux transport en commun.

## SITUATION & LOCALISATION

A proximité du parc de Forest, du ring et de nombreux transport en commun.

## OCCUPATION

Libre au décès: Le crédientier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du crédientier-usufruitier.

## VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

## INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

## À PROPOS DU VIAGER

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager Viager occupé	Caves oui
Valeur du bien en pleine propriété 350 000 €	Terrasse 2 (+/- 2,90 m² et 13,2 m²)
Bouquet 25 000 €	Orientation de la terrasse sud-ouest
Rente mensuelle indexée 1 350 €	Feu ouvert oui
Âge des vendeurs Homme de 75 ans	Revêtement du sol parquet et carrelage
Durée maximum de la rente 13 ans	Type de chauffage central au gaz
Estimation des frais de vente 66 540 €	Double vitrage oui
	PEB G
	Type d'habitation Appartement
	Etage 10ème sur 10
	Année de construction +/- 1956
	Superficie habitable 100 m²
	Superficie PEB (brute) 102 m²
	Nombre de chambres 2
	Superficie chambre 1 +/- 16,6 m²
	Superficie chambre 2 +/- 14 m²
	Living (salon + cuisine ouverte) oui
	Superficie du living +/- 42 m²
	Salle de douches oui
	WC 1