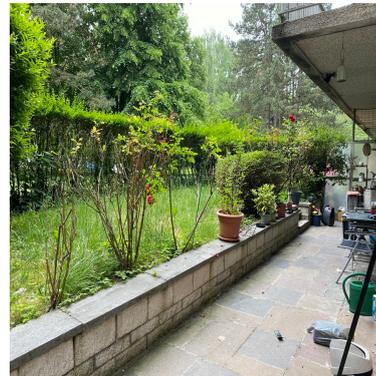
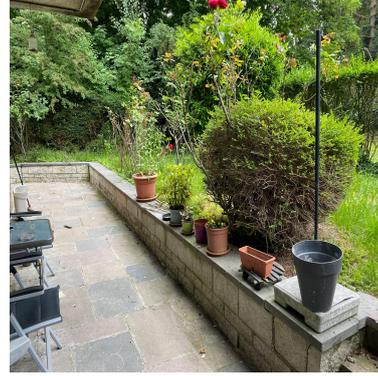


Appartement 1 chambre avec terrasse et jardin à Watermael-Boitsfort





COMPOSITION

Description du bien (situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 6 étages)

Appartement entouré d'une grande terrasse (+/- 51 m²) et situé dans un écrin de verdure, comprenant, hall d'entrée avec placard, living (+/- 25 m²) avec terrasse, cuisine, salle de bains, WC avec lave-main,, chambre à coucher (+/- 11 m²) donnant sur une grande terrasse et cave au 2^{ème} sous-sol

Détails

- année construction: +/- 1976
- revenu cadastral de base : +/- 1 117,00

- chauffage collectif au gaz
- quick-step, carrelage, double vitrage en aluminium.
- localisation : situé dans le Parc Tercoigne, à proximité de la Place Keym et de ses nombreux commerces. A proximité des transports en commun (Métro Beaulieu, Bus 17 et 95)
- PEB : F (superficie brute 63 m²). Electricité conforme.

SITUATION & LOCALISATION

Situé dans le Parc Tercoigne, à proximité de la Place Keym et de ses nombreux commerces. A proximité des transports en commun (Métro Beaulieu, Bus 17 et 95)

OCCUPATION

Libre au décès: Les crédientiers gardent l'usufruit (c.à.d la jouissance) du bien jusqu'à leur décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance incendie et le précompte immobilier restent à charge des crédientiers-usufruitiers.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

Type de viager Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété 220 000 €
Bouquet 25 000 €
Rente mensuelle indexée 600 €
Âge des vendeurs Dame de 75 ans et Monsieur de 82 ans
Durée maximum de la rente 15 ans
Estimation des frais de vente 42 800 €

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Caves Oui
Terrasse oui
Jardin oui
Double vitrage oui
PEB F
Type d'habitation appartement
Année de construction +/- 1976
Superficie habitable +/- 60 m²
Superficie PEB (brute) 63 m²
Nombre de chambres 1
Superficie chambre 1 +/- 11 m²
Living oui
Superficie du living +/- 25 m²
Cuisine oui
Salle de bains oui
WC oui