

Jolie maison ancienne avec dépendances et jardin rénovée en 2003.











## COMPOSITION

### **Jolie maison ancienne 4 façades avec dépendances et jardin rénovée en 2003.**

La **maison** se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon avec salle à manger (+/- 45,50 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (+/- 14,50 m<sup>2</sup>), bureau (+/- 16m<sup>2</sup>), WC, buanderie, accès vers la terrasse et le jardin.

1<sup>er</sup> étage (sous toiture) : 3 chambres (+/- 10m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>), un WC et deux salles de bains.

Une mezzanine (+/- 26 m<sup>2</sup>) pouvant servir de chambre ou de bureau.

A l'extérieur: une grande terrasse, jardin, 2 box pour chevaux, atelier, une volière

Un deuxième accès est possible par le fond du jardin. Cet accès donne sur une petite route.

### **Détails**

- superficie du terrain : 8,82 ares
- revenu cadastral de base: 452,00
- PEB : D (superficie brute : 248 m<sup>2</sup>)
- double vitrage en bois, chaudière au mazout, toiture isolée en 2003
- localisation : dans un cadre de verdure, à 3 km de la commune de Wasseiges et de ses nombreux commerces et à 8' de la ville d'Hannut

## SITUATION & LOCALISATION

Dans un cadre de verdure, à 3 km de la commune de Wasseiges et de ses nombreux commerces et à 8' de la ville d'Hannut

## OCCUPATION

Libre au décès: Le crédientier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, l'assurance incendie et le précompte immobilier restent à charge du crédientier-usufruitier.

## VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

## INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.



## À PROPOS DU VIAGER

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager
Viager occupé
Valeur du bien en pleine propriété
280 000 €
Bouquet
40 000 €
Rente mensuelle indexée
850 €
Âge des vendeurs
Dame de 78 ans
Durée maximum de la rente
13 ans
Estimation des frais de vente
53 900 €

Caves
oui
Grenier
oui
Terrasse
oui
Jardin
oui
Type de chauffage
mazout
Double vitrage
oui
PEB
D
Type d'habitation
maison 4 façades
Superficie PEB (brute)
248 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres
3
Superficie chambre 1
10 m <sup>2</sup>
Superficie chambre 2
14,50 m <sup>2</sup>
Superficie chambre 3
12 m <sup>2</sup>
Mezzanine
26 m <sup>2</sup>
Living
oui
Superficie du living
45,50 m <sup>2</sup>
Cuisine
oui
Salle de bains
2
WC
1