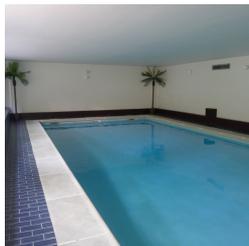


Appartement duplex avec terrasse dans le quartier du Chant d'oiseaux







COMPOSITION

Description du bien

Très beau duplex situé au 2 et 3^{ème} étage d'un petit immeuble de 3 étages.

Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, salon avec feu ouvert, salle à manger avec placards, une grande cuisine équipée avec terrasse orientée sud-ouest (+/- 21 m²), deux bureaux/chambres dont un avec douche et lavabo

A l'étage : grande chambre avec FO, dressing et salle de bains (baignoire, double lavabo), WC, deux chambres avec douche et placard lavabo, WC séparé, buanderie et grenier.

Cave

Deux emplacements intérieurs

Détails

- année de construction : +/- 1976
- superficie habitable : +/- 210 m²
- revenu cadastral de base: 4 553,00
- PEB F (superficie brute : 228 m²)
- double vitrage (bois et PVC), chauffage électrique, parquet et travertin et tapis plain à l'étage,
porte blindée, piscine commune intérieure
- localisation : a proximité des transports en commun (bus, tram, métro), des grands axes bruxellois, de nombreux commerces, grandes surfaces, centres sportifs, espaces verts, écoles, et du parc de la Woluwe

SITUATION & LOCALISATION

A proximité des transports en commun (bus, tram, métro), des grands axes bruxellois, de nombreux commerces, grandes surfaces, centres sportifs, espaces verts, écoles, et du parc de la Woluwe

OCCUPATION

Libre au décès: Le créancier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment là, le débiteur disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du créancier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager Viager occupé	Caves oui
Valeur du bien en pleine propriété 850 000 €	Emplacements intérieurs 2
Bouquet 500 000 €	Grenier oui/buanderie
Rente mensuelle indexée 1 750 €	Terrasse oui
Âge des vendeurs Homme de 85 ans	Orientation de la terrasse sud-ouest
Durée maximum de la rente 8 ans	Feu ouvert oui
Estimation des frais de vente 143 855 €	Revêtement du sol parquet et travertin et tapis plain à l'étage
	Type de chauffage électrique
	Double vitrage oui
	PEB F
	Revenu cadastral non-indexé 4 553
	Type d'habitation appartement duplex
	Année de construction +/- 1976
	Superficie habitable 210 m ²
	Superficie PEB (brute) 228 m ²
	Nombre de chambres 4
	Superficie chambre 1 +/- 13,5 m ²
	Superficie chambre 2 +/- 12,71 m ²
	Superficie chambre 3 +/- 10,25 m ²
	Superficie chambre 4 +/- 29 m ²
	Bureau 1
	Living oui
	Superficie du living +/- 50 m ²
	salle à manger oui
	Superficie salle à manger +/- 14,55
	Cuisine équipée
	Salle de bains 1
	Salle de douches 3
	WC 2