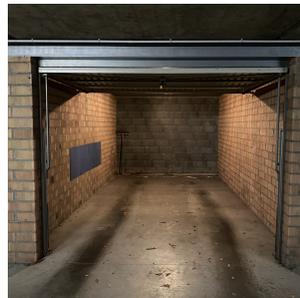
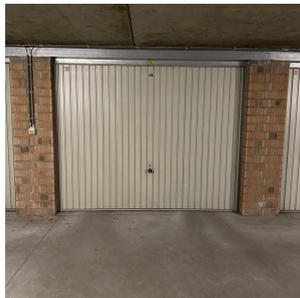


Lumineux appartement 2 chambres avec vue







COMPOSITION

Description du bien

Bel appartement lumineux situé au 7^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages dans un écrin de verdure, avec très belle vue dégagée sur la campagne.

Il se compose de 2 chambres (+/- 14,77 m² et 21,19 m²), une grande salle de bains (baignoire, double lavabo) et un WC séparé avec lave mains, hall de nuit, débarras/buanderie avec boiler électrique, spacieux living et cuisine équipée attenante (ensemble +/- 43 m²) donnant sur une belle terrasse (+/- 10 m²) orientée Nord-Est.

Cave et Garage box avec porte électrique.

Détails

- année de construction : +/- 1992
- superficie habitable : +/- 105 m²
- revenu cadastral de base: 1.422,00
- PEB: C
- double vitrage, châssis en bois, chauffage électrique, parquet dans le living et le hall, tapis plain dans les chambres, volets électriques, tente solaire, porte renforcée.
- localisation : Dans une rue calme sans-issue, entouré de verdure, à proximité de clubs sportifs, commerces, et proche de l'autoroute vers Bruxelles (situé à 20' de Bxl)

SITUATION & LOCALISATION

Dans une rue calme sans-issue, entouré de verdure, à proximité de clubs sportifs, commerces, et proche de l'autoroute vers Bruxelles (situé à 20' de Bxl)

OCCUPATION

Libre au décès: Le crédientier garde l'usufruit (c.à.d la jouissance) de son bien jusqu'à son décès. A ce moment-là, le débirentier disposera de la pleine propriété du bien. Les réparations d'entretien, les taxes et le précompte immobilier restent à charge du crédientier-usufruitier.

VISITES

Tous les jours uniquement sur rendez-vous en téléphonant au 02/672.30.26 ou au 0495/51.29.93

INFORMATIONS LEGALES

Ce descriptif est donné à titre purement informatif, non contractuel et est susceptible de modifications.

À PROPOS DU VIAGER

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU BIEN

Type de viager Viager occupé	Garage oui box fermé
Valeur du bien en pleine propriété 275 000,00 €	Terrasse oui
Bouquet 30 000,00 €	Revêtement du sol parquet, carrelage et tapis plain
Rente mensuelle indexée 1 580,00 €	Type de chauffage électrique
Âge des vendeurs Dame de 84 ans	Double vitrage oui
Durée maximum de la rente 10 ans	PEB C
Estimation des frais de vente 53 120,00 €	Revenu cadastral non-indexé 1422
	Type d'habitation appartement
	Année de construction +/- 1992
	Superficie habitable +/- 105 m²
	Superficie PEB (brute) 111 m²
	Nombre de chambres 2
	Superficie chambre 1 +/- 14,77 m²
	Superficie chambre 2 +/- 21,19 m²
	Living oui
	Superficie du living + cuisine +/- 43 m²
	Cuisine équipée
	Salle de bains oui
	WC oui
	buanderie oui